

Spis. zn.: MMJ/SÚ/13152/2021
Č.j.: MMJ/SÚ/64869/2021-LaT
Vyřizuje: ing. arch. Tomáš Lakomý
E-mail: tomas.lakomy@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 187

Jihlava, dne: 16.4.2021

VYJÁDŘENÍ

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 31.3.2021 podalo:

Statutární město Jihlava, Útvar městského architekta, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

ve věci:

Rekonstrukce Hájenky Brtnice-Černé lesy

na pozemcích st. p. 533, parc. č. 915/1, 874/3 v katastrálním území Brtnice, která obsahuje

Rekonstrukci samotné hájenky a stavbu nových doplňkových staveb – chatek, venkovní jídelny, bazénu, hřiště a dalších prvků drobné architektury.

sděluje, že je přípustný.

Odůvodnění:

Z hlediska platného územního plánu obce Brtnice se hájenka nachází ve stabilizované ploše BR bydlení v rodinných domech. Hlavním využitím plochy je bydlení v rodinných domech, mezi přípustné činnosti patří i malé provozovny veřejného stravování a ubytování. Dětský tábor, který je složený z hájenky (ubytování, kuchyně, jídelna...), chatek, venkovní jídelny, bazénu, hřiště a dalších prvků drobné architektury v území dlouhodobě funguje a je možné ho zařadit mezi přípustné činnosti.

Pozemek p.č. 874/3 k.ú. Brtnice se z hlediska územního plánu nachází v ploše LP plocha lesů, který má následující využití:

Plochy lesů LP

Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření zařízení lesního hospodářství, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně, pokud nebudou omezeny funkce lesa, nedoje a nedoje ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedoje k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

Nepřípustné:

Umísťování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících.

Staveb pro rodinnou a pobytovou rekreaci a staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů.

Využití pozemku p.č. 874/3 k.ú. Brtnice pro potřeby dětského tábora je limitované, zařazení areálu do plochy BI také úplně neodpovídá jeho skutečnému využití. ÚÚP doporučuje změnou územního plánu upravit regulativy celého areálu na míru dle potřeb provozovatele.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.



Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování

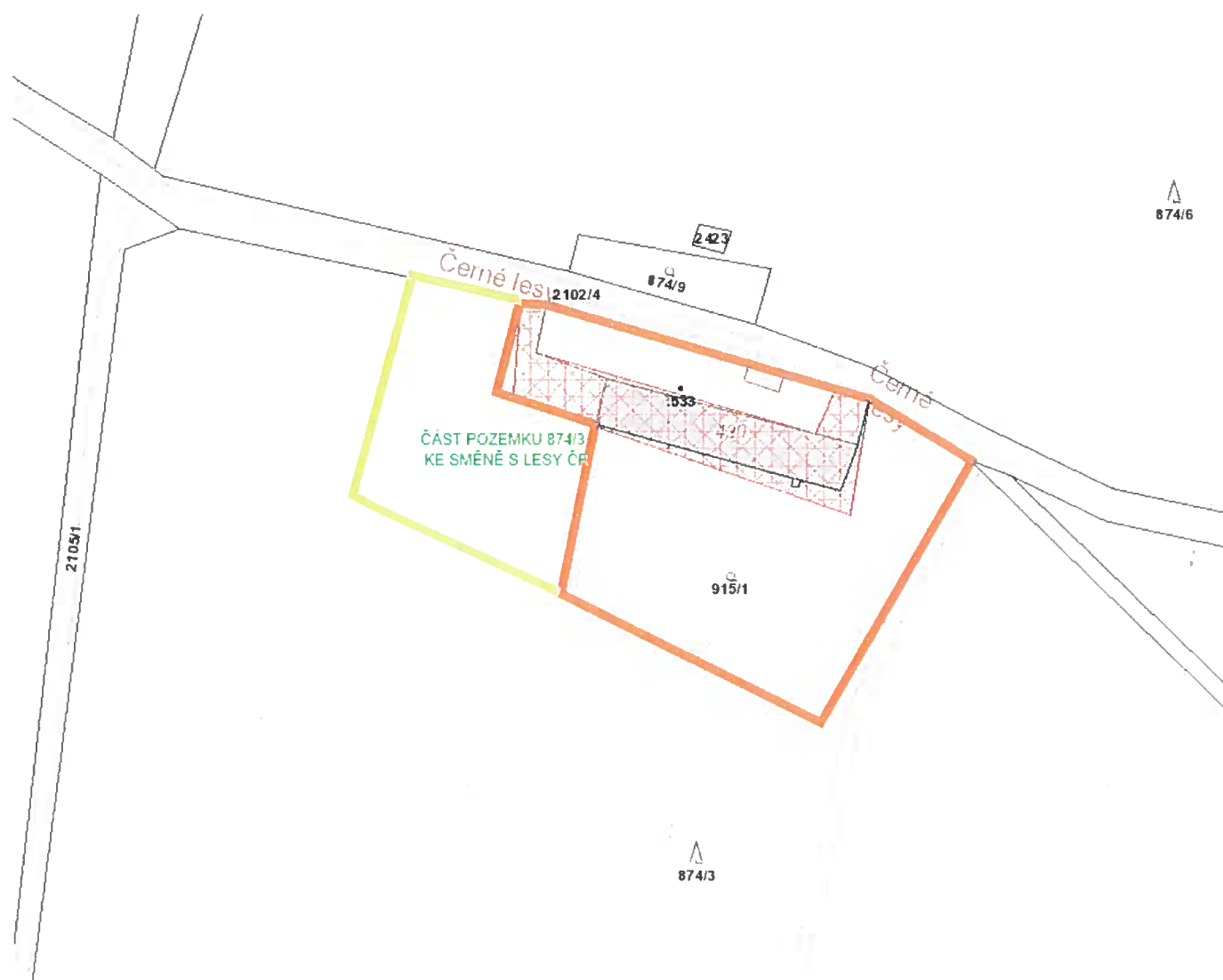
Magistrát města Jihlavy
úřad územního plánování
otisk razítka

Obdrží:

Dodejky

Statutární město Jihlava, ÚMA Ing. arch. Bezděkovská, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01
Jihlava 1

Katastrální situační výkres (s přibližným zákresem vymezené části pozemku 874/3 ke směně s Lesy ČR)



MMJ/SÚ/64869/2021
Magistrát města Jihlavy
úřad územního plánování
1